



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»
(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Кирилівська, 113, м. Київ, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: а/с 139, м. Київ, 04073; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

Код ДКУД _____

«15» 09 2023

Київ

№ 304-906

Директорці Департаменту
внутрішнього фінансового контролю
та аудиту
Оксані КОЛТИК

Щодо розгляду заперечень

Шановна Оксано Тарасівно!

На виконання доручення Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) від 11.03.2021 р. № 070-5-17/439 фахівцями КП «Київекспертиза» проведено перевірку обсягів і вартості фактично виконаних робіт на об'єктах: «Будівництво парку вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва», «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» та «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» (Замовник робіт – Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд») Дорученням визначався термін завершення перевірки – 28.04.2021 р. За результатами проведеної перевірки надано Довідку від 20.12.2022р. № 304-1409.

За результатами розгляду чергових заперечень Замовника до результатів перевірки, які вкотре надійшли з листом від 12.09.2023 р. (вх. Департаменту № 077/226-3233) КП «Київекспертиза» повідомляє наступне.

І. Листом від 12.09.2023 р. № 077/226-3233 КО «Київзеленбуд» надіслав підтвердження наведеної раніше інформації щодо встановлення системи відеоспостереження на об'єкті «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», що додатково надає Акт приймання виконаних робіт від 28.12.2021 №2, підсумкову відомість ресурсів за грудень 2021 року та Акт вартості устаткування за грудень 2021 року.

Експерти КП «Київекспертиза» вважають не можливим врахувати наведену інформацію при формуванні аудиторського звіту та внести відповідні зміни оскільки наданий Акт приймання виконаних робіт №2 за грудень 2021 року відноситься до Договору №134/4 від 30.04.2021 року, а акт №3 приймання виконаних будівельних робіт за грудень 2020 року (в якому і була знята експертами КП «Київекспертиза» кількість матеріалів (устаткування) відноситься до договору 342/11 від 04.12.2020 року. Крім того так і не надані сертифікати, накладні і паспорта на устаткування, що приводить до неможливості провести моніторинг цін.

II. Не надано документальних підтверджень позитивного вирішення питання затвердження розробленої кошторисної норми з улаштування поливо-зрошувальних систем з поліпропиленових труб PE SDR, що могло би бути підставою зарахування витрат на виконані роботи, які зазначено у наданих на перевірку актах ф. №КБ-2в.

III. Додатково КП «Київекспертиза» надає пояснення причин незарахування підвищуючого коефіцієнта $K=1,06$ до норм, які зазначають виконання ремонтно-будівельних робіт в обмежених умовах забудованої частини населених пунктів. Надані, на думку Замовника, матеріали «Пояснювальної записки 73/26/03/2020-01-ПЗ,ТОМ I», якими має визначатись застосування $K=1,06$, по суті є незавірені ксерокопії окремих аркушів, які не можуть вважатись дійсним з наступних причин:

а) титульний лист з зазначеними прізвищами керівника проекту та керівника проектної установи підписів таких осіб не містить;

б) немає відміток затвердження у встановленому порядку проектного документа Замовником до виконання;

в) кутові штампи аркушів (зазначені на всіх ксерокопіях) не мають зазначень прізвищ та не підписані виконавцями проектних рішень і визначень.

Такі вимоги зазначено у ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної документації зі Змінами (розділ 10. Правила оформлення зброшурованої документації), а саме: печать Проектної організації, підписи учасників проектування, також підписи ГАП (ГПП).

За результатами всіх проведених розглядів заперечень Замовника, які надходили до КП «Київекспертиза», не вбачається можливості перегляду результатів проведеної перевірки, які визначені листом від 09.08.2023 р. № 304-799: «Станом на 01.08.2023 р. з урахуваннями досліджень ТОВ «Верум» завищення вартості підрядних робіт на об'єкті становить **7773,39834** тис. грн. Протокол розрахунків додається. Щодо вартості робіт з влаштування піщаних підстильних шарів основ дорожнього одягу в сумі 536,01621 тис. грн. КП «Київекспертиза» надасть інформацію окремо після отримання Висновку експертного дослідження КНДСЕ».

З повагою
Директор

Михайло ХОРОШЕВСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»
(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Кирилівська, 113, м. Київ, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: а/с 139, м. Київ, 04073; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

Код ДКУД _____

« 12 » 09 2023

Київ

№ 304-901

Директорці Департаменту внутрішнього
фінансового контролю та аудиту
Оксані КОЛТИК

В.о. генерального директора
КО «Київзеленбуд»
Вікторії СЕРЕДІНІЙ

Щодо розгляду заперечень

На виконання доручення Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) від 11.03.2021 р. № 070-5-17/439 фахівцями КП «Київекспертиза» проведено перевірку обсягів і вартості фактично виконаних робіт на об'єктах: «Будівництво парку вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва», «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» та «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» (Замовник робіт – Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд») Дорученням визначався термін завершення перевірки – 28.04.2021 р. За результатами проведеної перевірки надано Довідку від 20.12.2022р. № 304-1409.

Листом від 01.09.2023 р. вих. № 077/226-3074 КО «Київзеленбуд» вкотре надав Заперечення і власну оцінку результатів перевірки. Заперечення фахівцями КП «Київекспертиза» опрацьовано та за результатами опрацювання повідомляємо наступне (в порядку питань листа-звернення).

І. Не прийнято до зарахування вартість обладнання системи відеонагляду. В КБ-2в №3 за грудень 2020 року обладнання внесено під шифром «матеріал», що привело до неможливості вірно випустити окремо Акт «вартості устаткування, що придбавається виконавцем робіт», а саме під цим Актом вказано, що він «Додатково до Акту КБ-2в приймання виконаних будівельних робіт». Тобто Акт на

12.09.2023
№ 070/2716

устаткування немає бути без Акта КБ-2в на приймання виконаних робіт. Тому експерти КП «Київекспертизи» перевірили і підтвердили наявність та кількість обладнання відеоспостереження, але не зарахували, оскільки до перевірки не був наданий Акт КБ-2в на монтаж обладнання. Таке врахування обладнання суперечить вимогам п.6.4.6 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», про що багаторазово також надавались роз'яснення державного регулятора у сфері будівництва (див.: ЦУБ 1'2000; стор.78, ЦУБ 5'2005, стор.25; ЦУБ 11'2013, СТОР. 21).

З наданням у встановленому порядку документальних підтверджень виконання робіт з монтажу такого обладнання (до цього часу такого підтвердження не надано!), вартості обладнання системи відеонагляду (з відповідним визначення у Довідці ф. №3) можуть бути зараховані, проте потребуватимуть моніторингу цін, для чого надання паспортів та накладних придбання – обов'язкове.

II. Замовник підтверджує правильність застосування кошторисних норм «Улаштування поливо-зрошувальних систем з поліетиленових напірних труб PE SDR», зазначаючи при цьому, що «...Засідання комісії із визначення питань щодо внесення розроблених норм до єдиного реєстру ресурсів...» пройде з 4 по 11 вересня 2023 року...» Прохання надати документальні підтвердження позитивного вирішення питання, що має бути підставою для зарахування визначень робіт і витрат у звітних актах ф. №КБ-2в.

III. На прохання КО «Київзеленбуд» надаємо підтвердження моніторингу цін на матеріали, вироби та обладнання, за результатами якого визначено завищення, пов'язані з неефективним використанням коштів. Це - таблиці фіксації цін на ринку продукції будівельних матеріалів періоду придбання (додається на 7-ми аркушах). Додаємо також прайс-листи виробників і постачальників будівельної продукції на ринок (додаються на 79-ти арк.).

Що стосується вартості опор освітлення (неефективне використання коштів), а також п.4 про надання видаткових накладних на придбання опор, світильників, які не вплинули на висновок експертів КП «Київекспертизи»:

- згідно вимог постанови 6.3.3 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»: при погодженні договірної ціни замовник, розглядаючи її складові, перевіряє ціни на матеріально-технічні ресурси, які повинні прийматися за відповідними обґрунтованими (як правило, найменшими при всіх рівних характеристиках) цінами на відповідні ресурси. Замовником не надані комерційні пропозиції (не менше трьох) на матеріали, а саме: світильники, опори оцинковані освітлення, труби гофровані, кабельні колодязі. Слід зазначити, що для проведення перевірки не був надан паспорт на опори ОКБ-8-2, на опори освітлення ОКБ-6-1 надан некоректний паспорт ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЄВРОФОРВАРД УКРАЇНА» (габаритних та приєднувальних розмірів на схемі опори не видно), хоча всі паспорти цього виробника, які отримані експертами КП «Київекспертиза» в ході перевірки інших об'єктів з капітального ремонту м. Києва мають зрозумілу та чітку схему з розмірами.
- експерти КП «Київекспертизи» проводять моніторинг цін з 2018 року до теперішнього часу на опори освітлення гарячого цинкування, в тому числі і на опори восьмигранні, до яких відносяться опори ОКБ-6-1 та ОКБ-8-2 (в додатку всі комерційні пропозиції виробників, постачальників, прайс). Згідно цього

моніторингу прийнятті ціни в КБ-2в на опори освітлення восьмигранні гарячого цинкування (приклад додається) по всім об'єктам капітального ремонту доріг, вулиць КК «Київавтодору» на 2018- 2023роки. Виходячи з цього: опора оцинкована з нішею закінчення (опора 8 м 207/65/4 вага 115 кг) ОКБ-8-2 (згідно проекту), в КБ-2в вказана «Опора оцинкована з нішею закінчення 8 м» вартістю 28 128,0 грн. без ПДВ, прийнята по 10350,0 грн. без ПДВ;

- опора оцинкована з нішею закінчення (опора 6 м 169/65/4 вага 62 кг), ОКБ-6-1 (згідно проекту), в КБ-2в вказана «Опора оцинкована з нішею закінчення 6 м» вартістю 26790,0 грн. без ПДВ, прийнята по 5580,0 грн. без ПДВ. Для підтвердження цін прийнятих на опори, додається комерційна пропозиція ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЄВРОФОРВАРД УКРАЇНА», але вже на грудень 2022 року.

Експерти КП «Київекспертиза» провели свій моніторинг цін на наступні матеріали:
- гофротруба д.63 мм (по проекту компанії ДКС, поліетиленова артикул 121963100 А), в КБ-2в вартість 1 м-38,6 грн., по 138,0 грн. та по 52,10 грн. без ПДВ, прийнята після перевірки по 28 грн., згідно моніторингу. *По факту та за проектом труба гнучка (гибкая). В накладній вказано «Труба ПВХ»;*

- кабельний колодязь Small vox (по факту Park well) в КБ-2в - 4184,10 грн. без ПДВ, згідно прайса -1741,0 грн.;

- світильник для вуличного освітлення Teseo S 45 W в КБ-2в вартістю 15096,0 грн. без ПДА, згідно прайсу Шредер та комерційної пропозиції прийнят по 6171,0 грн. без ПДВ.

IV. Стосовно продавлювання труб для мереж КП «Київекспертиза» вже надавало пояснення. Застосована в актах ф. №КБ-2в норма РН16-35-2 передбачає продавлювання **сталевих** труб, про застосування яких ні Робочий проект, ані акти ф. №КБ-2в жодних зазначень не містять. Натомість наявні окремі матеріали фотофіксації підтверджують прокладання трубопроводів на окремих ділянках, визначених як ділянки продавлювання, в розроблених траншеях (екскавація).

Додатки: Таблиці результатів моніторингу цін та відповідні прайс-листи підтвердження цін – на 118-ти арк.

Директор

Михайло ХОРОШЕВСЬКИЙ



КИЇВЗЕЛЕНБУД

КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com

Код ЄДРПОУ 03362123

12.09.2023 № 077/226-3233

Директору Департаменту
внутрішнього фінансового
контролю та аудиту
Оксані КОЛТИК

Директору КП «Київекспертиза»
Михайлу ХОРОШЕВСЬКОМУ

Про надання додаткової
інформації

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 10.08.2023 року № 070-2-3-05/1313 надісланий на ознайомлення скоригований проект аудиторського звіту за результатами планового аудиту діяльності КО «Київзеленбуд» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з будівництва парку вздовж просп. Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, капітального ремонту з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва та капітального ремонту скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва за період 2018-2021 років.

Листом від 01.09.2023 № 077/226-3074 КО «Київзеленбуд» надіслано зауваження щодо викладених порушень у проекті аудиторського звіту.

В підтвердження наведеної раніше інформації щодо встановлення системи відеоспостереження на об'єкті «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у

13.09.2023
№ 070/2726

Деснянському районі м. Києва», додатково надаємо Акт приймання виконаних робіт від 28.12.2021 № 2, підсумкову відомість ресурсів за грудень 2021 року та Акт вартості устаткування за грудень 2021 року.

Просимо врахувати наведену інформацію при формуванні аудиторського звіту та внести відповідні зміни.

- Додаток:
1. Акт приймання виконаних робіт від 28.12.2021 № 2;
 2. Підсумкова відомість ресурсів за грудень 2021 року;
 3. Акт вартості устаткування за грудень 2021 року.

В.о. генерального директора

Вікторія СЕРЕДІНА

Євгеній МІХЄЄВ,
066 5192107

Підприємство, організація - ТОВ "Євротехнології груп"
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (37566218)
 Замовник - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
 Підрядник - ТОВ "Євротехнології груп"
 Договір № № 134/4 від "30" 04 2021 р. року
 Найменування об'єкта будівництва та його адреса: Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі
 Найменування об'єкта: Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі

Підстава: Договірна ціна

Акт
вартості устаткування, придбання якого покладено на виконавця робіт

Додатково до Акту № 2 приймання виконаних будівельних робіт за р.

N Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування устаткування, меблів та інвентарю	Одиниця виміру	Кошторис- на ціна, грн. за одиницю	в тому числі:				ПДВ	Вартість з ПДВ
					відпускна ціна, грн.	транспорт- на складо- ва, грн	заготівель- но-склад- ські витра- ти, грн.	всього		
1	2	3	4/5	6/7	8/9	10/11	12/13	14/15	16/17	
1	1100-3-0-105 варіант 1	Локальний кошторис 02-01-09 на Придбання устаткування відеоспостереження Карта пам'яті мікро SD 32Гб class10 UHS-I (U3)SDSQXAF-032G-GN6AA Всього по локальному кошторису Всього	шт. 35 грн. грн.	674,00 23590,00 23590,00 23590,00	674,00 23590,00 23590,00 23590,00	674,00 23590,00 23590,00 23590,00	- - - -	134,80 4718,00 4718,00 4718,00	808,80 28308,00 28308,00 28308,00	



М.П. Підрядчик: _____ " " _____ 20__ року
 М.П. Замовник: _____ " " _____ 20__ року
 П.П. Яковець

В.В. Ковалюк

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Прокладання поліетиленових труб у готових борознах, діаметр труб до 25 мм	E21-3-1 H2,5=1,15	100м	0,75	1766,35	1698,47	-	1324,76	20,68
17	Гофротруба діам. 14/18,2 мм ДКС	C1530-1-63 варіант 1	м	75,75	20,32	-	-	1539,24	-
18	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному оболетенні сумарним перерізом до 6 мм2	E21-4-2 H2,5=1,15	100м	0,75	616,91	601,11	15,80	462,68	7,42
19	Кабель "Вита пара" 4Р мідь, зовнішній F/UTP cat. 5e 24WG PE FinMark	C124-23-603	м	76,5	27,26	-	-	2085,39	-
20	Прокладання кабелю у підземній каналізації, маса 1 м до 1 кг	M10-890-1	км	2,025	12886,95	12510,38	-	26096,07	425,99
21	Оптичний кабель одномод 8 волокон UT008-SM-04-T FinMark	C124-23-602	м	816	18,73	-	-	15283,68	-
22	Оптичний кабель одномод 24 волокон UT024-SM-04-T FinMark	C124-23-602	м	153	19,04	-	-	2913,12	-
23	Кабель "Вита пара" 4Р мідь, зовнішній F/UTP cat. 5e 24WG PE FinMark	варіант 1 C124-23-603	м	1096,5	27,26	-	-	29890,59	-
24	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	M8-148-1	100 м	9,3	1059,20	1059,20	-	9850,56	148,8
25	Провід ВВГ 3х4,0мм2	C124-23-417	м	122,4	47,24	-	-	5782,18	-
26	Провід ВВГ 3х2,5мм2	варіант 1 C124-23-416	м	663	34,94	-	-	23165,22	-
27	Провід ВВГ 3х1,5мм2	варіант 1 C124-23-604	м	122,4	29,94	-	-	3664,66	-
28	Провід ПВ-1 4,0мм2	варіант 2 C124-23-604	м	16,48	16,39	-	-	270,11	-
29	Провід ПВ-1 1,5мм2	варіант 1 C124-23-604	м	24,72	5,49	-	-	135,71	-
30	Смуга бандажна BTS-20x07 Crosver	варіант 3 C1545-407-11	м	32	13,61	-	-	435,52	-
31	Скрипа для смуги бандажної ВС-10	варіант 1 C1545-407-12	шт	81	2,24	-	-	181,44	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Кабельні етикетки 36x24, білі, 100 шт/пак	C1545-105-1	шт	1	81,91	-	-	81,91	-
33	Маркер STD-09 (в пак. 1000 шт.)	C101-152-28	пак.	1	863,96	-	-	863,96	-
34	Кабельна стяжка 100x2,5 (в пак. 100 шт)	C1110-194-5	пак	2	39,09	-	-	78,18	-
35	Кабельна стяжка 200x4,8 (в пак. 100 шт)	C1110-194-6	пак	2	49,71	-	-	99,42	-
36	Стрічка Brady 19x0,5ммx6,4м, біла	C1545-333-196	шт	2	1469,25	-	-	2938,5	-
37	Ізострічка ПВХ 25м	C1545-333-196	шт	2	59,18	-	-	118,36	-
38	Клема під болт М6 для провoda 2,5-5 кв. мм	C1515-1-86	шт	20	3,02	-	-	60,4	-
	Разом по розділу Кабельні мережі	варіант 1						743051,67	2940,88
Розділ. Монтаж обладнання									
39	Установлення СВ-- --Обладнання СВ-- Кронштейна	E34-108-3	шт	27	127,98	123,86	-	3455,46	52,99
40	Кронштейн на опору (поставка замовника)	C124-23-428	шт	23	332,87	-	-	7656,01	-
41	Кронштейн на опору для панорамної відеокамери (поставка замовника)	C124-23-428	шт	4	1006,75	-	-	4027	-
42	Монтаж камери відеоспостереження	M10-350-22	шт	27	2383,31	2372,42	-	64349,37	820,8
43	Монтаж пристрою цифрової реєстрації (ІР відеореєстратор 32-х каналний)	M10-372-14	пристрій	2	826,32	818,18	-	1652,64	25,6
44	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування [суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм]	PH2-15-1	100 м3	0,00288	361697,73	41416,10	36216,02	1041,69	2,01
45	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	PH20-12-1	1т	0,16	9075,33	7143,66	878,44	1452,05	15,05
							17,82		0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46	Вироби індивідуальні (трубостійки) для встановлення кнопок екстреного виклику (поставка замовника)	C124-23-437 варіант 1	шт	8	4563,00	-	-	36504	-
47	Кнопка, установлювана на пультах і панелях.	M10-309-3	шт	8	121,47	108,43	-	971,76	12,8
48	Кнопка тривожного виклику	M10-309-3	шт	8	26810,00	-	-	214480	-
49	Тривожні кнопки з пристроєм відеофіксації (поставка замовника)	C124-23-421 варіант 1	шт	8	127,21	111,74	-	508,84	6,4
50	Монтаж жорсткого диску	M11-31-2	шт	4	127,21	111,74	-	508,84	6,4
51	Встановлення карт пам'яті	M11-31-1	шт	35	55,87	55,87	-	1955,45	28
52	--Обладнання ТКМ-- Монтаж маршрутизатора	M10-184-1	шт	2	2978,78	2976,99	-	5957,56	99,2
53	Монтаж комутатора	M10-122-1	пристрій	8	8566,13	8566,13	-	68529,04	1011,2
54	Установлення SFP модулів	M11-96-1	шт	20	104,70	104,70	-	2094	32
55	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування [суміші бетонні готові важкі, клас бетону B15 [M200], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм]	PH2-15-1	100 м3	0,00288	361697,73	41416,10	36216,02	1041,69	2,01
56	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	PH20-12-1	1т	0,16	9075,33	7143,66	878,44	1452,05	15,05
57	Підставка для кліматичного ящика (поставка замовника)	C124-23-431 варіант 1	шт	8	5761,35	-	17,82	46090,8	0,04
58	Монтаж кліматичної шафи	M10-345-5	шт	8	3686,69	3686,69	-	29493,52	435,2
59	Шафа настінна кліматична 12U (поставка замовника)	C124-23-430 варіант 1	шт	7	30005,00	-	-	210035	-
60	Шафа настінна кліматична 12U	C124-23-430	шт	1	30005,00	-	-	30005	-
61	Установлення патч-панелей	M11-96-1	шт	8	104,70	104,70	-	837,6	12,8
62	Патч-панель 19" RJ-45 (поставка замовника)	C124-23-438 варіант 1	шт	8	604,35	-	-	4834,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62	Патч-панель оптична в зборі (поставка замовника)	C124-23-438 варіант 2	шт	8	4076,30	-	-	32610,4	-
63	Встановлення кабельного організатора	M8-152-4	100 шт	0,08	2542,08	2542,08	-	203,37	3,07
64	Кабельний організатор висотою 1U з 5 металевими кільцями (поставка замовника)	C124-23-483 варіант 1	шт	4	580,00	-	-	2320	-
65	Кабельний організатор висотою 1U	C124-23-483	шт	4	580,00	-	-	2320	-
66	Полічка кабельна, що встановлюється на стояках, маса до 0,7 кг [0,0007]	M8-152-8	100 шт	0,01	211,84	211,84	-	2,12	0,03
67	Поліця стаціонарна 19" 1U, глибина 400мм, до 80кг	C124-23-434	шт	1	1167,97	-	-	1167,97	-
68	Установлення блоків з кількістю установлюваних апаратів [вимикачів і штепсельних розеток] до 4	RH17-12-14	100шт	0,08	3506,97	3506,97	-	280,56	4,67
69	Розетка з заземленням IP54	C124-23-445 варіант 1	шт	8	-	-	-	-	-
70	Перетворювач або блок живлення, що встановлюється окремо	M10-99-6	шт	2	1123,78	1123,78	-	2247,56	28,8
71	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	M8-526-1	шт	17	257,44	108,43	5,73 0,20	4376,48	27,2 0,05
72	Вимикач автоматичний In=16A, 1п	C124-23-443	шт	1	368,25	-	-	368,25	-
73	Вимикач автоматичний In=6A, 1п	C124-23-444 варіант 1	шт	16	194,89	-	-	3118,24	-
74	Вмикання штепсельних роз'ємів в апаратуру, кількість контактів у роз'ємі до 14	M11-107-1	шт	272	22,51	22,51	-	6122,72	92,48
75	Приєднування до затискачів жил проводів або кабелів, переріз до 2,5 мм2 Разом по розділу Монтаж обладнання	M8-144-1	100 шт	6,48	1301,18	1301,18	-	8431,65	124,42
	Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.							801994,65	2851,78 0,13
								1772001,13	9317,35 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Локальний кошторис 02-01-010 на Пусконаладжувальні роботи відеоспостереження Розділ . Пусконаладжувальні роботи								
76	Прилад електронний реєструючий	П2-8-2	шт	29	1455,20	1455,20	-	42200,8	464
77	ВСПИ по ВЛ. Канали телемеханіки. Система передачі даних АДП-КП -АДП-ПУ апаратури сполучення з ЕОМ	П1-38-3	Система	1	37198,55	37198,55	-	37198,55	409
78	ВСПИ по ВЛ. Канали телемеханіки. Система телемеханіки в каналі з виходом на диспетчерський щит	П1-38-2	Система	1	27466,90	27466,90	-	27466,9	302
79	Пристрої живлення. Випрямний блок живлення [струмовий або напруги] для живлення кіп захисту, управління і сигналізації, потужність до 1 кВА з стабілізацією вихідної напруги	П1-40-3	Пристр.	1	2273,75	2273,75	-	2273,75	25
80	Елемент, модуль комутації сигналів постійного струму Разом по розділу Пусконаладжувальні роботи Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.	П2-11-17	шт	8	1364,25	1364,25	-	10914 120054 120054	120 1320 1320
I.	Разом прями витрати		грн.					1892055,13	10637,35 0,13
	у тому числі:								
	- вартість матеріалів, виробів та комплектів		грн.					1156316,82	-
	- заробітна плата		грн.					707805,69	-
	- вартість експлуатації машин		грн.					27932,62	-
	у тому числі:								
	- заробітна плата робітників, що обслуговують машини		грн.					9,10	-
II.	Загальновиробничі витрати	Розрахунок	грн.					351225,81	0,13
III.	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.					-	-
IV.	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий (літній) період		грн.					-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV)		грн.					2243280,94	<u>11732,20</u> 0,13
V.	У тому числі: зворотні суми інші супутні витрати		грн.					-	<u>11732,20</u> 0,13
VI.	Разом (I+II+III+IV+V)		грн.					2243280,94	<u>11732,20</u> 0,13
VII.	Прибуток (6,95779)	Настанова [4.38]	грн.					81631,13	
VIII.	Адміністративні витрати (3,81295)	Настанова [4.39]	грн.					44734,82	
IX.	Кошти на покриття ризиків Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Всього вартість будівельних робіт		грн.					-	
X.	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн.					2324912,07	<u>11732,20</u> 0,13
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)		грн.					-	
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)		грн.					2369646,89	<u>11732,20</u> 0,13
	Вартість матеріальних ресурсів поставки замовника та повторно застосованих матеріалів від розбирання (матеріалів, що повертаються)		грн.					558558,01	
XI.	РАЗОМ без вартості матеріальних ресурсів поставки замовника та матеріалів, що повертаються		грн.					1811088,88	<u>11732,20</u> 0,13
	Податок на додану вартість	Настанова [4.43]	грн.					362217,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всього за об'єктом з урахуванням ПДВ		грн.					2173306,66	11732,20 0,13

Примітка: - Вартість ресурсів визначена за нормами, прийнятими в кошторисах.
 - "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин.
 Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 822792,11 грн.,

- у тому числі:
- зарплата робочих; не зайнятих обслуговуванням машин: 707805,69 грн.;
 - зарплата в експлуатації машин: 9,1 грн.;
 - зарплата у складі загальноновиробничих витрат: 114977,32 грн..

[Signature]

 П.П.Яковець

"28" *[Signature]* 2021 року
 " " " 20__ року
 "28" *[Signature]* 2021 року



[Signature]



КИЇВЗЕЛЕНБУД

КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

01.09.2023 № 077/226-3074

Директору Департаменту
внутрішнього фінансового
контролю та аудиту
О. КОЛТИК

Директору КП «Київекспертиза»
М. ХОРОШЕВСЬКОМУ

Про узгодження проекту
аудиторського звіту

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 10.08.2023 року № 070-2-3-05/1313 надісланий на ознайомлення скоригований проект аудиторського звіту та рекомендації за результатами планового аудиту діяльності КО «Київзеленбуд» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з будівництва парку вздовж просп. Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, капітального ремонту з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва та капітального ремонту скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва за період 2018-2021 років.

Опрацювавши висновки наведені в проекті аудиторського звіту КО «Київзеленбуд» наполягає на врахуванні наступної інформації та внесення змін з урахуванням наступного:

1. Знахідка № 2, сторінка аудиторського звіту № 27, де зазначено:
«в) завищення кількості матеріалів складає 2 296,295 тис.грн.».

04.09.2023
№ 070/2622

До порушення аудиторами включена система з відеоспостереження за актом КБ-2в № 3 за грудень 2020 року по договору підряду № 342/11 від 04.12.2020 року з ТОВ «Євротехнології Груп», що є 90% від вартості цього акту.

Слід зазначити, що при проведенні численних інвентаризацій на об'єкті «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» працівниками КП «Київекспертиза» неодноразово встановлювалася фактична наявність самої системи відеоспостереження та підрахована кількість її складової, яка повністю відповідає даним акту приймання виконаних робіт № 3 за грудень 2020 року. До зазначеного акту КБ-2в № 3 за грудень 2020 року не були включені роботи з встановлення системи відеоспостереження, які були включені в інший акт приймання виконаних робіт, що не може бути підставою для не зарахування об'ємів за актом № 3 за грудень 2020 року. Отже, просимо врахувати зазначені обставини та бути об'єктивними та неупередженими при викладанні суджень щодо порушень в проекті аудиторського звіту та внести зміни щодо видалення зазначеного порушення.

В разі не погодження з висновками КО «Київзеленбуд» щодо безпідставності виключення об'ємів за актом № 3 за грудень 2020 року по договору підряду № 342/11 від 04.12.2020 року, запрошуємо директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Оксану Тарасівну Колтик разом з директором КП «Київекспертиза» Михайлом Георгійовичем Хорошевським особисто провести інвентаризацію за актом приймання виконаних робіт КБ-2в № 3 за грудень 2020 року для встановлення фактичної наявності системи відеонагляду на об'єкті: «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва».

2. КО «Київзеленбуд» виконувалася робота з погодження та затвердження кошторисних норм з «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR» до яких включені саме норми за якими аудиторами зазначені порушення в проекті аудиторського звіту на сторінці 27, а саме: *«г) завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням РЕНК, складає 1999,468 тис.грн».*

Для підтвердження правильності застосування розцінок отримано Позитивну експертну оцінку проекту КНП 03362123-001:202X «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR», лист від 30 серпня 2023 року № 3008/1 ТОВ «Науково-дослідний центр ціноутворення та кошторисного нормування у будівництві «Цінобуд» (копія додається).

В документі зазначається, що застосовані норми оформлено з урахуванням чинних правил викладення та оформлення нормативних документів (ДСТУ 1.5:2015 «Національна стандартизація. Правила розроблення, викладання та оформлення національних нормативних документів»; ДСТУ Б А.1.1-91:2008 «Система стандартизації та нормування в будівництві. Вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм»), відповідають вимогам КНУ «Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм» та охоплюють повний комплекс робіт і норм витрат труда та матеріально-технічних

ресурсів з улаштування поливо-зрошувальної мережі з напірних поліетиленових труб PE SDR».

Зазначені норми підтверджують правильність використання розцінок і норм витрати матеріалів, які використовувалися при проведенні робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва».

Засідання комісії із визначення питань щодо внесення розроблених норм до єдиного реєстру ресурсів із подальшим розміщенням у відповідних програмних продуктах пройде з 4 по 11 вересня 2023 року, після чого відбудеться внесення кошторисних норм з «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR» до єдиного реєстру ресурсів.

Отже, просимо врахувати, що використані кошторисні норми, які були застосовані КО «Київзеленбуд» при проведенні робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» відповідають вимогам державних законодавчих актів та були вірно застосовані об'єднанням при виконанні робіт.

Враховуючи наведену нову інформацію просимо врахувати її при викладанні суджень щодо порушення в проекті аудиторського звіту, проаналізувати його суттєвість та прийняти об'єктивне рішення щодо зазначеного порушення, адже обставини щодо безпідставності застосування об'єднанням використаних норм виявилися хибними.

3. Просимо надати для ознайомлення робочі документи на підставі яких було проведено порівняльний аналіз середньоринкової вартості матеріалів визначених на сторінці аудиторського звіту 26-27, що призвело до порушення: «б) неефективне використання коштів, внаслідок завищення вартості матеріалів складає 2657,652 тис.грн.» Зазначене порушення без документального підтвердження є лише особистою думкою працівників КП «Київекспертиза» та не має підстав для відображення в аудиторському звіті оскільки порушує основні принципи аудиту щодо цілісності, об'єктивності та незалежності викладених тверджень. З боку КО «Київзеленбуд» були надані видаткові накладні, які підтверджують вартість використаних матеріалів та позитивний експертний звіт, який визначив вартість робіт та матеріалів повністю обґрунтованою.
4. КО «Київзеленбуд» було направлено лист від 12.04.2023 № 077/226-1051 (копія додається) в якому наводилась інформація та додавалися видаткові накладні у кількості 8 од. на придбання опор та світильників, передавалася копія зведеного плану мереж для підтвердження умов виконання будівельних та монтажних робіт (продавлювання труб без розборки ґрунту /прокол/), копія робочого проекту ТОМ 1 по об'єкту «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва», але передані документи та пояснення не вплинули на висновки аудиторів щодо визнання порушень, що на думку об'єднання є підставою для їх спростовування.

Отже, просимо надати інформацію щодо причин не врахування зазначених документів при визначенні підстав, які призвели до порушень відображених на сторінці 25-26 проекту аудиторського звіту.

Просимо врахувати наведену інформацію при формуванні аудиторського звіту та внести відповідні зміни у проект аудиторського звіту.

- Додаток:
1. Лист від 30 серпня 2023 року № 3008/1 ТОВ «Науково-дослідний центр ціноутворення та кошторисного нормування у будівництві «Цінобуд», Позитивна експертна оцінка проекту КНП 03362123 - 001:202X «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR».
 2. Лист КО «Київзеленбуд» від 12.04.2023 № 077/226-1051.

В.о. генерального директора

Вікторія СЕРЕДІНА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР
ЦІНОУТВОРЕННЯ ТА КОШТОРИСНОГО
НОРМУВАННЯ У БУДІВНИЦТВІ «ЦІНОБУД»**

*Код ЄДРПОУ 39532809 Україна, 04053, місто Київ, ВУЛИЦЯ СМІРНОВА-
ЛАСТОЧКІНА, будинок 14, кімната 16/15 Телефон 1: +380504422231*

Вих. №3008/1 від 30 серпня 2023 року

**Експертна оцінка
проекту КНП 03362123-001:202X «Улаштування поливо-зрошувальних
мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR»**

1 Підстава для розроблення кошторисних нормативів

Проект КНП 03362123-001:202X «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR» розроблено Товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Інпроект» згідно з технічним завданням, яке було погоджено КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

2 Обґрунтованість розроблення кошторисних нормативів

Проект КНП 03362123-001:202X «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR» розроблено за рішенням власника норм у зв'язку з відсутністю в кошторисних нормах України ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи з улаштування поливо-зрошувальної мережі з напірних поліетиленових труб PE SDR. Результатом розроблення є нові ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR».

3 Характеристика розроблених кошторисних нормативів

Проект КНП 03362123-001:202X «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR» містить ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи (витрати труда робітників-будівельників та машиністів, норми часу експлуатації будівельних машин і механізмів, норми витрат будівельних матеріалів), необхідні для визначення

потреби у ресурсах при виконанні повного комплексу основних, допоміжних і супутніх робіт з улаштування поливо-зрошувальної мережі з напірних поліетиленових труб PE SDR та застосовується разом з КНУ РЕКНб «Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи».

Збірник розроблено відповідно до вимог КНУ «Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм» та в структурі КНУ РЕКНб Збірник 47 «Озеленення. Захисні насадження. Багаторічні плодови насадження».

Нормами цього збірника передбачено витрати ресурсів на виконання робіт з улаштування поливо-зрошувальної мережі з напірних поліетиленових труб PE SDR з поділом на окремі групи:

- Прокладання трубопроводів зрошення з напірних поліетиленових труб
- Установлення поліетиленових фасонних частин
- Установлення хомутів на поліетиленові труби
- Промивання та гідравлічне випробування трубопроводів зрошення з поліетиленових напірних труб
- Прокладання трубопроводів з поліетиленових труб для крапельного поливу
- Улаштування колодязів типу Rain Bird

При проведенні експертної оцінки було розглянуто надані матеріали, що обґрунтовують ці норми, їх відповідність технічному завданню на їх розробку та вимогам щодо оформлення норм. Усі зауваження експертизи були усунуті розробником у робочому порядку.

4 Висновок та пропонуване рішення щодо кошторисних нормативів

4.1 Проект КНП 03362123-001:202X «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR» та документи, що складають його справу, оформлено з урахуванням чинних правил викладення та оформлення нормативних документів (ДСТУ 1.5:2015 «Національна стандартизація. Правила розроблення, викладання та оформлення національних нормативних документів»; ДСТУ Б А.1.1-91:2008 «Система стандартизації та нормування в будівництві. Вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм»), відповідають вимогам КНУ «Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм» та охоплюють повний комплекс робіт і норм витрат труда та матеріально-технічних ресурсів з улаштування поливо-зрошувальної мережі з напірних поліетиленових труб PE SDR.

4.2 Пропонуємо базовій організації з науково-технічної діяльності з питань ціноутворення у будівництві погодити для подальшого затвердження КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» проект КНП 03362123-001:202X «Улаштування поливо-зрошувальних мереж з поліетиленових напірних труб PE SDR».

4.3 Пропонуємо розробнику чи власнику КНП з відповідними обґрунтуваннями подати базовій організації з науково-технічної діяльності з питань ціноутворення у будівництві список ресурсів для їх внесення до єдиного реєстру ресурсів.

Директор
ТОВ «ЦЕНТР ЦІНОБУД»



О.М. Гуляєв

Виконавець
Терещенко Лариса
(066) 541-40-85



КОМУС
1
845

ЗЕЛЕН

КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

12.04.2023 № 034/226-1051
На № 070-2-3-05/148 від 25.01.2023

Директорці Департаменту
внутрішнього фінансового
контролю та аудиту виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Оксані КОЛТИК

Про надання інформації

Шановна Оксано Тарасівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», як служба замовника, надає обґрунтовані коментарі до проекту аудиторського звіту щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з капітального ремонту скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва (додаються).

Щодо зауваження п. 1.6 (г) абзац 11-17 про завищення вартості прокладання трубопроводів водопостачання з напірних вінілпластових труб, КО «Київзеленбуд» звернувся листом від 05.04.2023 року до ТОВ «НВФ «Інпроект» з метою укладання договору на створення індивідуальних розцінок на влаштування зовнішніх поливо-зрошувальних мереж. В зв'язку з чим, просимо відтермінувати на 6 місяців розгляд застосованих розцінок в Актах приймання виконаних робіт по формі КБ-2в до отримання КО «Київзеленбуд» індивідуальних кошторисних норм.

Щодо зауваження п. 1.6 (д) щодо завищення вартості через урахування впливу умов виконання будівельних та монтажних робіт (Н15, Н16) додаємо копію робочого проекту ТОМ 1 по об'єкту «Капітальний ремонт скверу між

будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі»:

- Пояснювальна записка. ШИФР 73/26/03/2020-01-ПЗ – 26 аркушів;

Також додаємо копію зведеного плану мереж для підтвердження умов виконання будівельних та монтажних робіт – 1 аркуш.

Щодо зауваження п. 1.6 (б) додаємо підтверджуючі документи на придбання опор та світильників:

- Видаткова накладна №203 від 01 жовтня 2020 – 1 аркуш;
- Видаткова накладна №478 від 16 грудня 2020 – 1 аркуш;
- Видаткова накладна №205 від 07 жовтня 2020 – 1 аркуш;
- Видаткова накладна №206 від 05 жовтня 2020 – 1 аркуш;
- Видаткова накладна №371 від 30 листопада 2020 – 1 аркуш;
- Видаткова накладна №366 від 30 листопада 2020 – 1 аркуш;
- Видаткова накладна №586 від 31 грудня 2020 – 1 аркуш;
- Видаткова накладна №417 від 31 грудня 2020 – 1 аркуш;

З повагою

Генеральний директор



Олексій КОРОЛЬ





КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»
(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Кирилівська, 113, м. Київ, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: а/с 139, м. Київ, 04073; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

Код ДКУД _____

« 04 » 08 2023

Київ

№ 304-779



Директорці Департаменту внутрішнього
фінансового контролю та аудиту
Оксані КОЛТИК

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Олексію КОРОЛЮ

Щодо розгляду заперечень

На виконання доручення Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) від 11.03.2021 р. № 070-5-17/439 фахівцями КП «Київекспертиза» проведено перевірку обсягів і вартості фактично виконаних робіт на об'єктах: «Будівництво парку вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва», «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» та «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» (Замовник робіт – Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд») Дорученням визначався термін завершення перевірки – 28.04.2021 р. За результатами проведеної перевірки надано довідку від 20.12.2022р. № 304-1409. Відтермінування термінів завершення перевірки відбувалось з причин несвоєчасного та неповного надання Замовником необхідної для забезпечення проведення перевірки будівельно-технічної (проектно-кошторисної та виконавчої) документації. Відсутність цілого переліку виконавчих матеріалів являлась найбільш вагомою групою порушень, визначених довідкою перевірки.

Листом від 10.03.2023 р. № 304-260 КП «Київекспертиза», відповідаючи на заперечення Замовника, які надійшли з листом від 27.02.2023 р вх. № 304/170, інформувало Департамент про потребу проведення спеціальних експертних досліджень виконання окремих конструкцій дорожнього одягу доріжок. Дане рішення було напрацьовано на нараді з приводу розгляду заперечень Замовника, яка відбулась 09.03.2023 р. Серед іншого, на нараді прийнято рішення про доцільність

зарахування потреби (по представленню відповідної документації потреби демонтажу та збереження матеріалів) додаткових робіт зі встановлення дощувачів та зарахування їх вартості. Загальна сума зарахувань (з урахуваннями інших, більш дрібних обсягів робіт) визначалась 836531,32 тис. грн. Також Замовником надавались протоколи проведення ТОВ «Верум» визначень товщини шарів дорожнього одягу пішохідних та велосипедних доріжок, проте їх зміст породжував додаткові сумніви. Йшлося про потребу і доцільність виконання піщаного підстильного шару в основах дорожнього одягу з огляду виконання робіт на намивних територіях. Загальна вартість робіт (з урахуванням потреби допрацювання корита) становить 536,01621 тис. грн.

З проханням провести вказані дослідження КП «Київекспертиза» звернулось до Київського науково-дослідного інституту судових експертиз (далі – КНДІСЕ) листом від 17.03.2023 р. № 304-282. Для забезпечення експертних досліджень проведено 05.04.2023 р відбір проб з шурфуванням конструкцій на об'єкті перевірки та листом від 05.04.2023 р. № 304-332 надіслано до КНДІСЕ.

Листом від 29.06.2023 р. № 304-597 КП «Київекспертиза» запитало КНДІСЕ про стан проведення експертних досліджень, про можливі очікувані терміни надання Висновку за результатами проведених експертних досліджень. Проте станом на 01.08.2023 р. відповіді від КНДІСЕ не отримано.

Станом на 01.08.2023 р. з урахуваннями матеріалів досліджень ТОВ «Верум» завищення вартості робіт підрядних робіт на об'єкті становить **7773,39834** тис. грн. Протокол проведених розрахунків додається. Щодо вартості робіт з влаштування піщаних підстильних шарів основ дорожнього одягу в сумі 536,01621 тис. грн. КП «Київекспертиза» надасть інформацію окремо після отримання Висновку експертного дослідження КНДІСЕ.

Додатки: 1. Лист від 10.03.2023 р. № 304-260 – Х (ікс) арк.

2. Лист від 27.02.2023 р вх. № 304/170 – 1 (один) арк.

3. Лист від 17.03.2023 р. № 304-282 – 2 (два) арк.

4. Лист від 29,06.2023 р. № 304-597 – 1 (один) арк.

5. Протокол розрахунків вартості робіт – 2 (два) арк.

Директор



Михайло ХОРОШЕВСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»
(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Кирилівська, 113, м. Київ, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: а/с 139, м. Київ, 04073; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

Код ДКУД _____

«29» 06 2023

Київ

№ 304-597

Директору Київського
науково-дослідного інституту
судових експертиз
Олександрю РУВІНУ

Щодо стану та результатів
проведення експертних досліджень

Шановний Олександрю Григоровичу!

Листом від 17.03.2023 р. № 304-282 КП «Київекспертиза» звернулось до Київського науково-дослідного інституту судових експертиз з проханням провести експертизу проб матеріалів дорожнього одягу конструкцій пішохідних доріжок об'єкта «Капітальний ремонт скверу між будинками по просп. В. Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва». З листом від 05.04.2023 р. № 304-332 до Вашої установи також було надано відібрані проби для експертних досліджень.

Прошу надати інформацію про стан проведення експертних досліджень, можливі попередні результати тощо та інформувати КП «Київекспертиза» про можливі очікувані терміни надання Висновку за результатами проведених експертних досліджень.

З повагою
директор

Михайло ХОРОШЕВСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»
(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Кирилівська, 113, м. Київ, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: а/с 139, м. Київ, 04073; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

Код ДКУД _____

« 17 » 03 2023

Київ

№ 304-282

Директору Київського
науково-дослідного інституту
судових експертиз
Олександрю РУВІНУ

Щодо проведення
експертизи матеріалів

Шановний Олександрє Григоровичу!

На виконання доручення Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) від 11.03.2021 р. № 070-5-17/439 фахівцями КП «Київекспертиза» проведено перевірку обсягів і вартості фактично виконаних робіт на об'єктах: «Будівництво парку вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва», «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» та «Капітальний ремонт скверу між будинками по просп. В. Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» (Замовник робіт – Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»). За результатами проведеної перевірки надано довідку від 20.12.2022р. № 304-1409.

Робочим проектом об'єкта «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. В. Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» передбачається виконання робіт з улаштування пішохідних доріжок з покриттями ФЕМ. Конструкція дорожнього одягу пішохідних доріжок наступна:

- покриття ФЕМ товщиною 60 мм;
- монтажний шар піщано-цементної суміші – 50 мм;
- двошарова щебенева основа із щебеню гранітного – нижній шар 150 мм та верхній шар 70 мм;
- піщаний підстильний шар 100 мм.

Контрольними обмірами в натурі встановлено виконання покриттів пішохідних доріжок у відповідності з проектом в планових параметрах. До складу актів ф. №КБ-2в включено види та обсяги робіт з улаштування основи дорожнього

одягу доріжок у відповідності з проектом, кошторисами та підтверджується виконавчою документацією. Фахівцями КП «Київекспертиза» за результатами досліджень окремих параметрів і факторів прийнято рішення, серед іншого, про незарахування вартості робіт з улаштування піщаного підстильного шару як таких, що не виконувались.

З листом від 24.02.2023 р. вх. № 070/748 до Департаменту надійшли зауваження і заперечення Замовника до результатів перевірки фактично виконаних робіт на зазначених об'єктах будівництва з додатками та таблицею визначення заперечень. Надані матеріали фахівцями КП «Київекспертиза» розглянуто. Замовник заперечує прийняття рішень про невиконання піщаного підстильного шару в основі дорожнього одягу пішоходних доріжок. КП «Київекспертиза» вважає за доцільне для з'ясування визначеного протиріччя провести виконання двох контрольних шурфів на несуміжних ділянках виконання робіт пішоходних доріжок з відбором проб матеріалів у наступних шарах основи дорожнього одягу:

- проба № 1 з шару на глибині від 30 до 18 см;
- проба №2 з шару на глибині від 40 до 30 см;
- проба №3 на глибині понад 40 см (орієнтовно 50-60 см).
-

КП «Київекспертиза» звертається до КНДІСЕ з проханням провести експертизу відібраних проб і надати відповіді за результатами експертних досліджень наступні:

1. Чи є матеріал проби №1 щебінь гранітний фр. 40-70 мм?
2. Чи є матеріали проби №2 та проби №3 одним і тим же матеріалом? В чому полягає відповідність (ідентичність) або невідповідність?
3. Чи створюють невідповідності застосованих матеріалів проектних визначень та фактичних (за аналізами проб) ускладнення та загрози міцності, експлуатаційній спроможності та довговічності основи дорожнього одягу пішоходних доріжок?

З повагою
директор



Михайло ХОРОШЕВСЬКИЙ

Протокол розгляду виконаних робіт за актами форми КБ-2в по об'єктам:
 "Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва"; "Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва".
 (період липень-грудень 2020р.)

Замовник:

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

Підрядник: ТОВ "ЄВРОТЕХНОЛОГІ ГРУП", ТОВ "БУД ФАВОРИТ СТРОЙ"

№ п/п	№ Акта форми КБ-2в	Довідка форми КБ-3 (тис.грн.)	Акт форми № КБ-2в (тис. грн.)		Завищення (тис.грн.)	Обсяги робіт РЕКПв	Заміна РЕКПв	Коефін. 1,06	Матеріали кількість	відсотокре жения кількість матеріальв	Транспортні витрати	Неефективне використання коштів	Неефективне використання коштів устаткування	в т.ч. по гл. 1-9 (тис.грн.)			Різниця	Різниця втрат		
			до перевірки	після перевірки										до перевірки	після перевірки	15			16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
Капітальний ремонт скверу між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.																				
ТОВ "Євротехнологі Груп"																				
Договір підряду №158/6 від 18.05.2020р.																				
1	Акт № 1 липень 2020 р.	2675,85401	2675,85401	2636,90869	-38,94532			-38,94532						2 190,69555	2 160,45917					
2	Акт № 2 вересень 2020 р.	1178,59600	1178,59600	1163,55454	-15,04146			-15,04146						965,21143	953,63640					
3	Акт № 3 вересень 2020 р.	2156,14599	2156,14599	2113,25096	-42,89503			-42,89503						1 749,35350	1 716,29272					
4	Акт № 4 вересень 2020 р.	2837,70900	2837,70900	2805,13739	-32,57161			-32,57161						2 330,88022	2 305,65493					
5	Акт № 5 вересень 2020 р.	1405,93198	1405,93198	1283,48659	-122,44539			-37,98012	-23,00843					1 116,90860	1 017,50999					
6	Акт № 6 листопад 2020 р.	316,90361	316,90361	312,67108	-4,23253			-4,23253						259,70758	256,42803					
7	Акт № 7 листопад 2020 р.	746,85000	746,85000	683,49181	-63,35819			-15,79977						599,85312	548,32983					
8	Акт № 8 грудень 2020 р.	716,60382	716,60382	676,03968	-40,56414			-15,01780	-7,95482					576,33735	543,71282					
9	Акт на завищення			-951,41863	-951,41863										-792,84886					
	Разом:	12034,59441	12034,59441	10723,12211	-1311,47230	0,00000	0,00000	-202,48364	-30,96325	0,00000	-34,69899	-1 043,37642	0,00000	9 789,00735	8 709,21503					
-10,90%																				
Договір підряду №286/9 від 01.09.2020р.																				
1	Акт № 1 вересень 2020 р., в тому числі зрошувальна мережа освітлення	3836,67595	3836,67595	2161,42744	-1 675,24851	-8,09869	-1 052,74005	-62,43768	0,00000	0,00000	0,00000	-551,97209	0,00000	3 046,37277	1 729,71626					
				1680,01186	-1 180,96483	0,00000	-1 036,72692	-52,72670				-91,51121		2 245,87072	1 339,64508					
				975,69926	481,41558	-494,28368	-16,01313	-9,71098	0,00000	0,00000	0,00000	-460,46088		800,50205	390,07118					
2	Акт № 2 жовтень 2020 р., в тому числі зрошувальна мережа освітлення	800,73389	800,73389	483,82579	-316,90810	0,00000	-275,47785	-14,78047	0,00000	0,00000	0,00000	-26,64978	0,00000	629,38642	385,97196					
				766,78120	451,40054	-315,38066	-275,47785	-13,63463				-26,26818		602,71772	360,48621					
				31,95269	32,42525	-1,52744	0,00000	-1,14584	0,00000	0,00000	0,00000	-0,38160		26,66870	25,48575					
	Разом:	4637,40984	4637,40984	2645,25323	-1992,15661	-8,09869	-1 328,21790	-77,21815	0,00000	0,00000	0,00000	-578,62187	0,00000	3 675,75919	2 115,68822					
у тому числі:																				
	зрошувальна мережа освітлення			3627,75789	2131,41240	-1496,34549														
	освітлення			1009,65195	513,84083	-495,81112														
						-42,96%														
1	Акт № 1 грудень 2020 р., в тому числі	3605,00000	3605,00000	2025,40664	-1 579,59336	0,00000	-1 082,21936	-63,20349	0,00000	0,00000	0,00000	-434,17051	0,00000	2 853,81645	1 614,53869					
-1 239,27776																				



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»
(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Кирилівська, 113, м. Київ, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: а/с 139, м. Київ, 04073; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

Код ДКУД _____

«10» 03 2023

Київ

№ 304- 260

Директорці Департаменту внутрішнього
фінансового контролю та аудиту
Оксані КОЛТИК

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Олексію КОРОЛЮ

Щодо розгляду заперечень

На виконання доручення Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) від 11.03.2021 р. № 070-5-17/439 фахівцями КП «Київекспертиза» проведено перевірку обсягів і вартості фактично виконаних робіт на об'єктах: «Будівництво парку вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва», «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва» та «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» (Замовник робіт – Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд») Дорученням визначався термін завершення перевірки – 28.04.2021 р. За результатами проведеної перевірки надано довідку від 20.12.2022р. № 304-1409. Відтермінування термінів завершення перевірки відбувалось з причин несвоєчасного та неповного надання Замовником необхідної для забезпечення проведення перевірки будівельно-технічної (проектно-кошторисної та виконавчої) документації. Відсутність цілого переліку виконавчих матеріалів являлась найбільш вагомою групою порушень, визначених довідкою перевірки.

З листом від 24.02.2023 р. вх. № 070/748 до Департаменту надійшли зауваження і заперечення Замовника до результатів перевірки фактично виконаних робіт на зазначених об'єктах будівництва з додатками та таблицею визначення заперечень. Надані матеріали фахівцями КП «Київекспертиза» розглянуто.

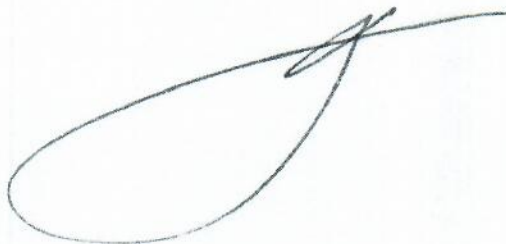
В процесі розгляду заперечень визначено потребу проведення спеціальних експертних досліджень виконання окремих конструкцій. КП «Київекспертиза» звернулось до КНДІСЕ з проханням провести додаткові дослідження. З отриманням

10.03.2023
№ 070/904

результатів експертних досліджень КНДІСЕ КП «Київекспертиза» визначить обсяги і зміст відповіді на заперечення Замовника.

З огляду на вказані обставини КП «Київекспертиза» просить відтермінувати дату надання відповіді до 10.04.2023 р.

Директор



Михайло ХОРОШЕВСЬКИЙ

Валентин Пилипчук 468 28 48



КИЇВЗЕЛЕНБУД

КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

23.02.2023 № 077/226-444
На № 070-2-3-05/148 від 25.01.2023

Директорці Департаменту
внутрішнього фінансового
контролю та аудиту виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Оксані КОЛТИК

Про надання інформації

Шановна Оксано Тарасівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», як служба замовника, надає обґрунтовані коментарі до проекту аудиторського звіту щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з будівництва парку вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, капітального ремонту з влаштування дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва та капітального ремонту скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва (додаються).

Додаток: на 82 арк.

З повагою

Генеральний директор

Олексій КОРОЛЬ

Вікторія Ссредіна
272-41-18

24.02.2023
№ 070/748

«Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі»

Номер пункту	Зміст заперечення щодо зауважень
<u>Щодо п.2.4.1. «Проектно-вишукувальні роботи»</u>	
п. 2.4.1.1.	<p>Підрядник: ТОВ «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» Договір №75/5 від 16.05.2018р. Сума порушень: 4,44156 тис. грн.. Зауваження: «... В додатку до договору визначено коефіцієнт (індекс) збільшення проектних робіт в зв'язку зі збільшенням заробітної плати. Коеф. збільшення рівня заробітної плати склав 2,2069....» Завищення вартості робіт при перерахунку заробітної платні при укладанні додаткової угоди №1.(149,812 -145,371=4,44156 тис. грн. <u>З зазначеними зауваженнями КО «Київзеленбуд» погоджується!</u></p>
п. 2.4.1.2.	<p>Підрядник: ТОВ «ПРОЕКТНІ НОВАЦІЇ» Договір №3535/12 від 08.12.2020 р. <u>З зазначеними зауваженнями КО «Київзеленбуд» не погоджується!</u> <u><i>В рамках розробки Робочого проекту поливо-зрошувальної системи (відповідно до Договору №75/5 від 16.05.2018 р. було здійснено інженерне вишукування, топогеодезична зйомка додається. Але в зв'язку з тим, що фактичне введення об'єкту в експлуатацію проводилось в 2020 році потрібно було поновити вишукування (топогеодезичної зйомки) для погодження підключення мереж.</i></u></p>
<u>Щодо до Таблиці №2 розділу п.2.6. «а» Довідки «Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в»</u>	
<p>Підрядник: ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ» Договори підряду №116/4 від 24.04.2020 р.</p>	
п. №1	<p>Підрядною організацією в ході виконання робіт з «Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м³» земляні маси було розроблено, навантажено на відповідний транспорт та вивезено на місце подальшого складування. При Контрольних обмірах, за участю представників КП «Київекспертиза», не було встановлено залишки земляних мас, які відповідно до Довідки КП «Київекспертиза» не було навантажено та відповідно не вивезено. <u><i>Тобто висновок, що Підрядною організацією завищено обсяги робіт з «Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м³» на суму 35,296 т. є безпідставним та хибним з огляду, що питань до робіт з «Перевезення ґрунту самоскидами.» не виникає.</i></u> <u>З зазначеними зауваженнями КО «Київзеленбуд» не погоджується!</u></p>
п. № 2	<p>- Зауваження щодо обсягів робіт «Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 25 мм» в кількості 1 шт. <u>З зазначеними зауваженнями КО «Київзеленбуд» погоджується!</u></p>
п. №3	<p>- Зауваження щодо обсягів робіт «Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм» в кількості 1 шт. <u>З зазначеними зауваженнями КО «Київзеленбуд» погоджується!</u></p>
п. №4 та 5	<p>- Зауваження щодо обсягів робіт «Врізування штуцерів [патрубків] діаметром 100 мм в існуючі мережі зі сталевих труб» та «Установлення чавунних фасонних частин діаметром 50-100 мм».</p>

	<p><u>З зазначеними зауваженнями КО «Київзеленбуд» не погоджується!</u></p> <p>При Контрольних обмірах, за участю представників КП «Київекспертиза», було здійснено пуск системи поливо-зрошувальної мережі і було встановлено її справність та коректну роботу. Також в складі виконавчої документації наявні схеми та акти на закриття прихованих робіт. Відповідно до діючих норм, ці документи є достатніми для підтвердження факту виконання такого виду робіт.</p> <p><i>Додатково надаємо фото фіксацію випробування (пуску) зрошувальної системи.</i></p>
<p>п. № 6</p>	<p>При Контрольних обмірах, за участю представників КП «Київекспертиза», було здійснено пуск системи поливо-зрошувальної мережі і було встановлено її справність та коректну роботу зрошувачів. Роботи з пусконалагоджувальних робіт передбачають перевірку та встановлення вручну зон роботи зрошувачів відповідно до проектних рішень.</p> <p>Тобто рішення, що дані роботи підлягають виключенню є не обґрунтовані.</p> <p>Також в складі виконавчої документації наявні схеми та акти на закриття пусконалагоджувальних робіт. Відповідно до діючих норм, ці документи є достатніми для підтвердження факту виконання такого виду робіт.</p> <p><i>Додатково надаємо фото фіксацію випробування (пуску) зрошувальної системи.</i></p> <p><u>З зазначеними зауваженнями КО «Київзеленбуд» не погоджується!</u></p>
<p><u>Щодо п.1.6. «б» - «г» Довідки «Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в»</u></p>	
<p>Щодо п. «б» та «в»</p>	<p>У зауваженнях, зазначених у <u>п.п. «б» та «в» п.1.6.</u> «Будівельні роботи» розділу 1 «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі» вказано: «б)...неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт форми №КБ-2в...».</p> <p>Такі висновки, викладені у Довідці, не є об'єктивними, оскільки отримана цінова пропозиція щодо предмета закупівлі на момент проведення тендерного процесу була визнана найкращою та не перевищувала очікувану вартість чи вартість за експертним звітом. Окрім того, вартість використаних матеріалів підтверджена видатковими накладними. <u>З зазначеними зауваженнями КО «Київзеленбуд» не погоджується!</u></p>
<p>Щодо п. «г»</p>	<p>У зауваженнях, зазначених у <u>п.п. «г» п.1.6.</u> «Будівельні роботи» розділу 1 «Капітальний ремонт з влаштуванням дорожньо-стежкової мережі скверу ім. Миколайчука у Дніпровському районі», вказано: «г) завищення вартості пов'язано з неправильним застосуванням РЕКН, складає 452,48976 тис.грн...».</p> <p>Маємо зазначити, що при проведенні експертизи враховано, що кошторисні норми визначають виключно нормативну кількість ресурсів, необхідних для виконання відповідного виду робіт та нормативні РЕКН, що застосовуються.</p> <p>Відповідно, учасник процедури закупівлі - підрядник, формуючи тендерну пропозицію до закупівлі та виконуючи роботи, керується самою тендерною документацією та інформацією, зазначеною в ній, з врахуванням вимог ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектно-</p>

вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво (далі – «ДСТУ»), та надає пропозицію в межах очікуваної вартості.

При цьому, слід врахувати, що підрядник вільний у виборі РЕКН, які він застосовує при формуванні вартості виконання певних робіт, передбачених технічним рішенням, з врахуванням технології будівельного виробництва, технічних характеристик будівельних машин і механізмів, чинних стандартів та матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування.

Підрядник не може бути обізнаний з РЕКН, що були закладені Замовником при формуванні інвесторської кошторисної документації, а складає власний кошторис, у межах очікуваної вартості тендерної пропозиції, використовуючи при цьому заміну ресурсів у діючих РЕКН, з врахуванням фактично необхідного та виконаного обсягу робіт, керуючись діючим ДСТУ та іншими чинними нормативними актами щодо певного виду робіт.

З зазначеними зауваженнями КО «Київзеленбуд» не погоджується!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», отримавши та розглянувши Довідку перевірки вартості виконаних обсягів робіт у 2018-2021 роках від 20.12.2022 року №304-1409, складену Комунальним підприємством «Київекспертиза» (далі – «Довідка») має зазначити наступне.

Як зазначено у Довідці, перевірка проведена з метою підтвердження обсягів та вартості виконаних підрядних робіт затвердженій проектно-кошторисній документації, поданих до сплати обсягів робіт, шляхом безпосередніх обмірів в натурі та документальної перевірки.

«Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі».

Номер пункту	Зміст заперечення щодо зауважень
	<p align="center"><u>Щодо п.1.4.1. «Проектно-вишукувальні роботи»</u> Підрядник: ТОВ «Європроектбудсервіс», Договір №73/3 від 26.03.2020 р. Сума порушень: 54,450 тис. грн..</p>
до п.1.	<p><u>Зауваження до п.1 «Кошторис №1 Вишукувальні роботи, ст. РІІ»</u> заміна норми відповідно характеристик з III категорії на II – завищення складає 15,910 тис. грн. – Зауваження приймається;</p>
до п.2	<p><u>Зауваження до п.2 «Кошторис №1 Вишукувальні роботи, ст. РІІ»</u> в договорі не надано програму виконання вишукувальних робіт, але кошти за це враховані - 6,956 тис. грн. – Зауваження приймається;</p>
до п.7	<p><u>Зауваження до п.7 «Кошторис №2 Вишукувальні роботи, ст. РІІ»</u> проектування в сквері не відноситься до проектування в щільній забудові та насиченістю інженерними мережами (що передбачає винос з під плями забудови інженерних мереж) - 3,44102 тис. грн. – Зауваження не приймається.</p> <p>При оформленні кошторисної документації за робочим проектом необхідно враховувати поточні умови виконання робіт на об'єкті, а саме: <u>«Обмежені умови в забудованій частині міст характеризуються наявністю наведених нижче факторів:</u></p> <p><u>в) житлових або виробничих будівель, а також зелених насаджень, що зберігаються, у безпосередній близькості від місця робіт; обмежених умов складування матеріалів або неможливості їх складування на будівельному майданчику для нормального забезпечення матеріалами робочих місць.»</u></p> <p>Тому вважаємо що згаданий коефіцієнт застосовано коректно.</p>
до п. 10	<p><u>Зауваження до п.10 «Кошторис №1 Вишукувальні роботи, ст. РІІ»</u> не включено у проект указівки щодо відновленні пошкодженого озеленення -</p>

	26,291 тис. грн. – Зауваження приймається;
	Щодо п.1.4.3. Служба Замовника, в т.ч. технічний нагляд.
п.1.4.3.	Завищення складас 117,31066 тис. грн – з сумою завищення не згодні, в зв'язку з викладеними запереченнями по актам приймання виконаних робіт.
	Щодо до Таблиці №1 розділу п.1.6. «а» Довідки «Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в» Підрядник: ТОВ «ЄВРОТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» Договори підряду від 18.05.2020 року №155/5, від 01.09.2020 року №286/9 та від 04.12.2020 року №342/11., завищення складас 1385,21675 тис.грн
п.№1	<u>1. Зняття 413,15м3 улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску (n=100мм).</u> Зауваження не приймається Під час перевірки та огляду об'єкту, за участі представника КП «Київекспертиза», в присутності технагляду Замовника та підрядника, було здійснено перевірку наявності основи з піску. В місці де вказав представник КП «Київекспертиза» було здійснено шурфування основ з метою підтвердження відповідності виконаних робіт В наданій Довідці відсутня інформація щодо факту здійснення даної перевірки. Тобто висновок щодо відсутності в основі пішохідних доріжок та вело доріжок піску є безпідставним та хибним. Також в складі виконавчої документації наявні схеми та акти на закриття прихованих робіт, які були передані для перевірки. Окрім того, територія виконання робіт містила значну кількість антропогенних відкладів – сміття побутове, сміття будівельне, локальні місцеві пониження, тощо, які в процесі виконання робіт не дозволяли виконати вкладання доріжок по існуючому рельєфу і без улаштування корита. <u>Додатково(1) надається Протокол №у1756ч140 від 06.02.2023р. ТОВ «ВЕРУМ» щодо «Визначення товщини шарів ущільненої основи під протуарною плиткою».</u>
п.№ 2	<u>2.Зняття 136,2 м3 Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди.</u> Зауваження не приймається Виконання навантаження вручну здійснювалося через неможливість застосування механічних землерійно-транспортних засобів, таких як екскаватор-навантажувач, через руйнування його колесами корит, газону, зелених насаджень, та через стиснені умови виконання робіт. Також хочемо зазначити, що обсяг ручної роботи не перевищує 30% від загального обсягу виконаних робіт, що в свою чергу є допустимим для виконання робіт в міській забудові з наявними об'єктами благоустрою та інфраструктури. <u>Додаються(2) фото підтверджуючі фактичні умови виконання робіт в існуючій забудові та об'єктів благоустрою.</u>
п.№3	<u>3.Зняття 1055,2т Перевезення ґрунту на 30 км.</u> Зауваження не приймається Перевезення (вивезення) ґрунту однозначно здійснювалося, так як улаштування основ (копання корит) виконувалося, а весь надлишковий ґрунт

	<p>було вивезено. Відповідно, залишки ґрунту на об'єкті відсутні, пішохідні доріжки та вело доріжки з висотними відмітками вписуються в існуючий рельєф. Наявна схема з поперечним перерізом.</p> <p><u>Додаються(6) 1.) документи щодо здійснення послуг з перевезення, 2.) фотодіагностика(3),</u></p>
п.№4	<p><u>4. Зняття установки кришки и кабельні колодязі-14 шт. - Зауваження не приймається.</u></p> <p>Всі наявні на об'єкті кабельні колодязі комплектні, тобто з кришками. Зазначений вид робіт був передбачений проектною та тендерною документаціями. РЕКН. На тендер, в якості технічного завдання надавався дефектний акт і підрядник в складі пропозиції застосував розцінку применительно як для пластикових колодязів (коверів) а не для залізобетонних колодязів, враховуючи, що паркові колодязі пластикові.</p>
п.№ 5	<p><u>5. Зняття з монтажу 17шт кронштейнів.- Зауваження приймається.</u></p> <p>Монтаж кронштейнів, як вид робіт, був помилково включений до переліку видів робіт.</p>
п.№6-7	<p><u>6-7. Зняття 152м3 з розробки ґрунту в ручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень Зауваження не приймається.</u></p> <p>Головним чинником для прийняття рішення про розробку ґрунту вручну та відмову від механізованого копання траншеї було те, що ґрунтовий покрив на об'єкті має низьку несучу здатність, легко руйнується гусеницями та колесами землерійно-транспортних машин (внаслідок букування). Ці роботи проводилися в стиснених умовах, в присутності багатьох існуючих комунікацій та прихованого будівельного сміття. При застосуванні для виконання робіт екскаваторів міг би бути значно збільшений обсяг робіт через значну ширину траншеї та обсіпання кромки траншеї при роботі екскаватора. Таке рішення дозволило мінімізувати та зменшити обсяг робіт.</p> <p>Також хочемо зазначити, що обсяг ручної розробки ґрунту не перевищує 30% від загального обсягу виконаних робіт, що в свою чергу є допустимим для виконання робіт в міській забудові з наявними об'єктами благоустрою та інфраструктури.</p>
п.№ 8-11	<p><u>8-11. Зняття монтажу форсунок, дощувачів та установка колонок. Зауваження не приймається</u></p> <p>На момент підписання акту виконаних робіт, об'єми матеріалів та робіт (дощувачів, форсунок) чітко відповідали фактичним обсягам виконаних робіт. В зв'язку з тим, що працездатність цієї системи напряму залежить від водопостачання та електропостачання об'єкту в цілому, з метою запобігання розкрадання та розукомплектації цієї системи третіми особами (є глибокий досвід по аналогічних об'єктах), замовником була створена комісія для вирішення питання пошуку можливих варіантів збереження системи поливу. Було прийняте рішення про демонтаж елементів системи, які входять до зони ризику, та передачі на відповідальне зберігання в УЗН Деснянського району. Цей факт підтверджується (додається) протоколом наради, актом приймання-передачі, договором відповідального зберігання. Відповідно, після успішного виконання робіт щодо забезпечення водопостачання та електропостачання об'єкту, укладання відповідних угод (Київводоканал, ДТЕК) відбувся повторний монтаж обладнання. Також слід зазначити, що</p>

	<p>Відповідно регламентів на експлуатацію зрошувальної мережі-на зимовий період проводиться демонтаж форсунок з метою унеможливлення розкрадання та пошкодження обладнання. З настанням сприятливих погодних умов, форсунок будуть відновлені. Після завершення монтажних робіт буде можливість перевірити та переконатися в комплектності системи.</p> <p><i>В якості підтвердження того, що частину елементів зрошувальної системи було перенесено на тимчасове зберігання надається Протокол робочої наради №42/11 від 26.11.2020р. (Додається), Договір зберігання №5/2 від 05.02.1021р. з КП УЗН Деснянського району. Додається(4).</i></p>
п.№ 12	<p><u>12. Знімається 170м продавлювання труб Д150мм без розробки ґрунту (прокол) Зауваження не приймається.</u></p> <p>Продавлювання труб мало місце під час виконання робіт у повному обсязі, окремими ділянками в зоні існуючого благоустрою (пішохідні доріжки з асфальтобетонним покриттям).</p> <p><i>Відповідно до доведеного фінансування було виконані роботи з благоустрою (за дефектним актом). Після збільшення фінансування (коли вже були проведені роботи з благоустрою та влаштовані пішохідні доріжки) були проведені роботи з влаштування інженерних мереж. Було розроблено проектну документацію. Роботи з прокладання інженерних мереж було прив'язано до фактичних умов об'єкту в зв'язку з цим виникла необхідність в здійсненні робіт з «Продавлювання труб...».</i></p> <p><i>Додаються фото(5) підтвердуючі фактичні умови виконання робіт в існуючій забудові та існуючих об'єктів благоустрою.</i></p>
<p>Щодо п.1.6. «б» - «е» Довідки «Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в»</p>	
Щодо п. «б» та «в»	<p><u>б. Неєфективне використання коштів. Завищення вартості матеріалів складає-2657,65155 тис. грн. Зауваження не приймається.</u></p> <p><u>в. завищення кількості матеріалів складає-2296,29518 тис. грн. Зауваження не приймається.</u></p> <p>На нашу думку такі висновки, викладені у Довідці, не є об'єктивними, оскільки отримана цінова пропозиція, щодо предмета закупівлі, на момент проведення тендерного процесу була визнана найкращою та не перевищувала очікувану вартість чи вартість за експертним звітом. Окрім того, вартість використаних матеріалів підтверджена видатковими накладними.</p>
Щодо п. «г»	<p><u>г) завищення вартості пов'язано з неправильним застосуванням РЕКН, складає 1999.46854 тис. грн...». Зауваження не приймається.</u></p> <p>У зауваженнях, зазначених у п. «г» п.1.6. «Будівельні роботи» розділу I «Капітальний ремонт скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі», вказано: «Масмо зазначити, що при проведенні експертизи враховано, що кошторисні норми визначають виключно нормативну кількість ресурсів, необхідних для виконання відповідного виду робіт та нормативні РЕКН, що застосовуються.»</p> <p>Відповідно, учасник процедури закупівлі - підрядник, формуючи тендерну пропозицію до закупівлі та виконуючи роботи, керується самою тендерною документацією та інформацією (дефектним актом), зазначеною в ній, з врахуванням вимог ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво (далі – «ДСТУ»), та надає пропозицію в межах очікуваної</p>

	<p>вартості.</p> <p>При цьому, слід врахувати, що підрядник вільний у виборі РЕКН, які він застосовує при формуванні вартості виконання певних робіт, передбачених технічним рішенням, з врахуванням технології будівельного виробництва, технічних характеристик будівельних машин і механізмів, чинних стандартів та матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування.</p> <p>Підрядник не може бути обізнаний з РЕКН, що були закладені Замовником при формуванні інвесторської кошторисної документації та які закладені в кошторисі, якій пройшов експертизу, а складає власний кошторис, у межах очікуваної вартості тендерної пропозиції, використовуючи при цьому заміну ресурсів у діючих РЕКН, з врахуванням фактично необхідного та виконаного обсягу робіт, керуючись діючим ДСТУ та іншими чинними нормативними актами щодо певного виду робіт.</p>
<p>Щодо п. «Д»</p>	<p><u>д. «завищення вартості через неправильне застосування коефіцієнтів, а саме: для врахування впливу умов виконання будівельних та монтажних робіт (Н15 та Н16...» складає-349,96782 тис. грн</u> Завищення не приймається.</p> <p>При оформленні Замовником інвесторської кошторисної документації за робочим проектом та дефектним актом було враховано поточні умови виконання робіт на об'єкті, а саме: <u>«Обмежені умови в забудованій частині міст характеризуються наявністю наведених нижче факторів:</u></p> <p><u>в) житлових або виробничих будівель, а також зелених насаджень, що зберігаються, у безпосередній близькості від місця робіт; обмежених умов складування матеріалів або неможливості їх складування на будівельному майданчику для нормального забезпечення матеріалами робочих місць.»</u></p> <p>Дані коефіцієнти умов виконання робіт пройшли перевірку експертною організацією і були зазначені при оформленні Тендерної документації на закупівлю робіт по вищезазначеному об'єкту. Тобто застосування ТОВ «Свротехнології Груп» коефіцієнтів для врахування впливу умов виконання будівельних та монтажних робіт (Н15 та Н16) при оформленні тендерної пропозиції та підписанні Актів приймання виконаних будівельних робіт є обґрунтованим проектною документацією та підтверджено експертною організацією ТОВ «УМБЕ».</p>
<p>Щодо п. «е»</p>	<p><u>е. «Завищення транспортної складової у вартості матеріалів складає 34,72204 тис.грн... є не обґрунтованою!</u></p> <p>В наданій КП «Київекспертиза» Довідці відсутнє ґрунтовне пояснення не відповідності транспортної складової у вартості матеріалів, не надано жодних пояснюючих матеріалів до яких саме матеріалів транспортна складова завищення.</p>